CHỜ LUẬT SƯ DUYỆT Phiên bản **IP-v1.0** · Ngày hiệu lực: chưa công bố

Nội dung, sở hữu trí tuệ và sử dụng được chấp nhận

Nội dung chủ nhà thuộc về chủ nhà; Mẫu thuộc về Stayloom và chỉ được dùng cho Website trong thời gian còn hợp đồng. Chủ nhà chịu trách nhiệm về quyền đối với ảnh, chữ và về tính trung thực của thông tin.

Phiên bản: `IP-v1.0`

1. Nội dung chủ nhà

1. Chủ nhà giữ toàn bộ quyền sở hữu đối với Nội dung chủ nhà.
2. Chủ nhà cấp cho Stayloom quyền sử dụng **không độc quyền, toàn cầu, không thu phí** để lưu trữ, sao chép, chỉnh kích thước, cắt ảnh, dịch, biên tập (kể cả bằng AI) và hiển thị Nội dung chủ nhà, chỉ nhằm cung cấp Dịch vụ.
3. Quyền này chấm dứt khi hợp đồng chấm dứt, trừ bản sao lưu còn trong thời hạn xóa và dữ liệu phải lưu theo luật.
4. Stayloom chỉ dùng ảnh chụp màn hình Website trong hồ sơ giới thiệu nếu chủ nhà tích ô đồng ý riêng khi thanh toán. Chủ nhà có thể rút lại bất cứ lúc nào; Stayloom gỡ trong 7 ngày.

2. Bảo đảm của chủ nhà về nội dung

Chủ nhà bảo đảm:

- Có quyền sử dụng mọi ảnh cung cấp. **Ảnh do nhiếp ảnh gia chụp** cần có thỏa thuận cho phép dùng trên website; ảnh do nền tảng đặt phòng cung cấp hoặc chụp có thể thuộc quyền của nền tảng đó.
- Người xuất hiện rõ mặt trong ảnh đã đồng ý cho sử dụng hình ảnh của mình, theo Điều 32 Bộ luật Dân sự 2015.
- **Không sao chép đánh giá của khách** từ Airbnb, Booking.com, Google mà không có quyền. Website chỉ hiển thị đánh giá khách gửi trực tiếp cho chủ nhà và đồng ý công khai, hoặc điểm số kèm link tới trang gốc.
- Thông tin về phòng, giá, tiện ích, vị trí, giấy phép là trung thực, không gây hiểu nhầm.

3. Nội dung do Stayloom và AI soạn

1. Stayloom có thể dùng công cụ AI để soạn chữ, dịch và gợi ý bố cục. Chủ nhà xem và duyệt trước khi triển khai; sau khi duyệt, chủ nhà chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin.
2. Stayloom chuyển cho chủ nhà mọi quyền Stayloom có đối với phần chữ soạn riêng cho Website của chủ nhà. Stayloom không bảo đảm phần nội dung do AI tạo ra được bảo hộ quyền tác giả.

4. Mẫu và mã nguồn

1. Mẫu, mã nguồn, hệ thống dựng web, bảng điều khiển và thương hiệu Stayloom thuộc về Stayloom hoặc bên cấp phép cho Stayloom.
2. Chủ nhà được quyền sử dụng **không độc quyền, không chuyển nhượng** Mẫu cho Website của mình trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực.
3. Chủ nhà không được sao chép, bán lại, trích xuất Mẫu để dùng cho website khác, hoặc tháo gỡ mã nguồn.
4. Cùng một Mẫu có thể được dùng cho khách hàng khác với nội dung khác.
5. Font chữ, biểu tượng và thư viện bên thứ ba được dùng theo giấy phép của chúng.

4.6. Quyền sử dụng Mẫu khi mua Gói rời đi. Khi chủ nhà mua Gói rời đi (Điều 14A Phần B), quyền tại mục 4.2 trở thành **vĩnh viễn**, không độc quyền, không chuyển nhượng, và chỉ cho **một** website trên tên miền của chủ nhà, giới thiệu cơ sở lưu trú ghi trong hợp đồng. Chủ nhà được sửa nội dung, ảnh, màu sắc. Chủ nhà không được dùng Mẫu cho website khác, bán lại, chia sẻ hay đưa Mẫu vào bất kỳ kho mẫu nào. Nếu chủ nhà chuyển nhượng cơ sở lưu trú, quyền này được chuyển kèm theo website.

5. Nội dung bị cấm

Website không được chứa hoặc dùng cho:

- Nội dung vi phạm pháp luật Việt Nam hoặc nơi chủ nhà kinh doanh, bao gồm nội dung bị cấm theo pháp luật an ninh mạng và quảng cáo.
- Dịch vụ tình dục, cờ bạc, chất cấm, vũ khí, hoặc dịch vụ kinh doanh có điều kiện mà chủ nhà không đủ điều kiện.
- Lừa đảo, giả mạo cơ sở lưu trú, thu tiền đặt phòng cho cơ sở không có thật hoặc không có quyền cho thuê.
- Đánh giá giả, giá ảo, khuyến mãi không có thật.
- Phân biệt đối xử với khách theo dân tộc, tôn giáo, giới tính, quốc tịch, khuyết tật.
- Nội dung xâm phạm quyền tác giả, nhãn hiệu, hình ảnh, đời tư của người khác.
- Mã độc, trang lừa lấy thông tin, hoặc thu thập dữ liệu trái phép.

6. Thông báo và gỡ bỏ

1. Bất kỳ ai cho rằng Website xâm phạm quyền của mình có thể gửi thông báo tới stayloom.net@gmail.com, nêu rõ nội dung, đường link, căn cứ quyền và thông tin liên hệ.
2. Stayloom chuyển thông báo cho chủ nhà. Nội dung vi phạm rõ ràng, hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, được gỡ hoặc ẩn trong 24 giờ.
3. Chủ nhà được phản hồi kèm bằng chứng. Stayloom khôi phục nội dung nếu bằng chứng hợp lý và bên khiếu nại không khởi kiện trong 10 ngày làm việc.
4. Chủ nhà vi phạm lặp lại có thể bị chấm dứt hợp đồng theo Điều 14 Phần B.

Mã kiểm tra (SHA-256) của văn bản này:
`f75f61205c6581534ebb9c565be604b1ad46d5041e4344384717683516665d49`